

優惠折扣

早鳥優惠 -1%
臉書讚好或IG追蹤優惠 1%
進駐北部都會核心地段優惠 1%
置業印花稅優惠 3%
「Club Wheelock」會員優惠 -1%

物業資料

發展商：會德豐
單位數目：457伙+(2期)324伙
物業地址：古洞鄉梓路23號
關鍵日期：(1期)2027/9/30
(2期)2027/12/30

第1號價單

65伙



VR720

付款方法

律師樓：國浩律師（香港）事務所
本票：HK\$100,000
物業編號：P000001271,P000001272
示範單位：尖沙嘴海港城港威大廈

A) 90天現金優惠付款計劃 -8% 5% 臨約時支付 95% 臨約後90天內 或發出入伙通知書後14天內(以較早為準)	B) 120天現金優惠付款計劃 -8% 5% 臨約時支付 95% 臨約後120天內 或發出入伙通知書後14天內(以較早為準)	C) 180天現金優惠付款計劃 -7% 5% 臨約時支付 95% 臨約後180天內 或發出入伙通知書後14天內(以較早為準)
D) 360天現金優惠付款計劃 -5% 5% 臨約時支付 5% 簽臨約後120天內 90%發出入伙通知書後360天內 或發出入伙通知書後14天內(以較早為準)	E) 建築期付款計劃 -4% 5% 臨約時支付 5% 簽臨約後60天內 90%發出入伙通知書後14天內	F) 建築期靈活置業按揭貸款付款計劃 -3% 5% 臨約時支付 5% 簽臨約後60天內 90%發出入伙通知書後14天內

靈活置業按揭貸款*(只適用於PLAN(F))

A 第一按揭貸款年期為3年，可額外延長至最多 5 年
貸款金額為成交金額扣除所有提供予買方的折扣、現金回贈(如有)及其他優惠(如有)的價值後的70%。
首36個月，H+8%
買家可就第一按揭貸款申請延長還款，最長不超過24個月。
申請費用為已批出的延長貸款額的1%。
延長期內首12個月，H+9%，其後，H+10%
H=浮動利率



T2A-D室 2房(開廚)432'			
樓	B)120天 -15%	E)建期 -11%	F)建期按揭 -10%
29	7,630,000	7,989,000	8,079,000
28	7,622,000	7,981,000	8,071,000
27	7,607,000	7,965,000	8,055,000
26	7,599,000	7,957,000	8,046,000
25	7,593,000	7,950,000	8,039,000
23	7,585,000	7,942,000	8,031,000
22	7,577,000	7,934,000	8,023,000
21	7,570,000	7,926,000	8,015,000
20	7,562,000	7,918,000	8,007,000
19	7,554,000	7,910,000	7,999,000
18	7,547,000	7,902,000	7,991,000
17	7,531,000	7,886,000	7,974,000
16	7,525,000	7,879,000	7,967,000
15	7,517,000	7,871,000	7,959,000
12	7,509,000	7,863,000	7,951,000
11	7,502,000	7,855,000	7,943,000
10	7,494,000	7,847,000	7,935,000
9	7,486,000	7,839,000	7,927,000
8	7,480,000	7,832,000	7,920,000
7	7,435,000	7,784,000	7,872,000
6	7,412,000	7,761,000	7,848,000

T2A-B室 1房(開廚)318'			
樓	B)120天 -15%	E)建期 -11%	F)建期按揭 -10%
8	5,103,000	5,343,000	5,403,000
7	5,072,000	5,311,000	5,371,000
6	5,057,000	5,295,000	5,355,000

T2A-C室 2房480'			
樓	B)120天 -15%	E)建期 -11%	F)建期按揭 -10%
29	8,669,000	9,077,000	9,179,000
28	8,659,000	9,067,000	9,169,000
27	8,642,000	9,049,000	9,151,000
26	8,634,000	9,040,000	9,142,000
25	8,625,000	9,031,000	9,133,000
23	8,617,000	9,022,000	9,124,000
22	8,608,000	9,013,000	9,114,000
21	8,599,000	9,004,000	9,105,000
20	8,591,000	8,995,000	9,096,000
19	8,582,000	8,986,000	9,087,000
18	8,574,000	8,977,000	9,078,000
17	8,557,000	8,959,000	9,060,000
16	8,548,000	8,950,000	9,051,000
15	8,540,000	8,941,000	9,042,000
12	8,531,000	8,933,000	9,033,000
11	8,523,000	8,924,000	9,024,000
10	8,514,000	8,915,000	9,015,000
9	8,506,000	8,906,000	9,006,000
8	8,497,000	8,897,000	8,997,000
7	8,446,000	8,844,000	8,943,000
6	8,421,000	8,817,000	8,916,000

T2A-E室 1房(開廚)311'			
樓	B)120天 -15%	E)建期 -11%	F)建期按揭 -10%
28	5,652,000	5,918,000	5,985,000
27	5,641,000	5,907,000	5,973,000
26	5,635,000	5,900,000	5,967,000
25	5,630,000	5,895,000	5,961,000
23	5,624,000	5,889,000	5,955,000
22	5,618,000	5,883,000	5,949,000
21	5,613,000	5,877,000	5,943,000
20	5,607,000	5,871,000	5,937,000
19	5,602,000	5,866,000	5,931,000
18	5,596,000	5,859,000	5,925,000
17	5,585,000	5,848,000	5,913,000
16	5,579,000	5,842,000	5,907,000
15	5,574,000	5,836,000	5,902,000
12	5,568,000	5,830,000	5,895,000
11	5,563,000	5,825,000	5,890,000
10	5,557,000	5,818,000	5,884,000
9	5,552,000	5,813,000	5,878,000
8	5,546,000	5,807,000	5,872,000
7	5,513,000	5,772,000	5,837,000
6	5,497,000	5,755,000	5,820,000